



## Comune di Notaresco

Provincia di Teramo

### Area “Lavori Pubblici e Ambiente”

Lavori Pubblici | Ambiente | Cimiteri | Manutenzioni | Protezione Civile

Protocollo n. 9164

Notaresco, li 11/07/2024

#### OGGETTO:

**DISCIPLINARE PER L'ASSEGNAZIONE DI CAPPELLE GENTILIZIE NEL CIMITERO COMUNALE DI GUARDIA VOMANO.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO “LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE”**

**Ufficio Cimiteri**

#### PREMESSO

- **CHE** in data 02/02/2022 è stato stipulato il contratto di Concessione, Rep. 70 del 02/02/2022, relativo a “Progettazione definitiva, progettazione esecutiva, esecuzione dei lavori di ampliamento e gestione dei cimiteri comunali di Notaresco Capoluogo e di Guardia Vomano Nuovo”;
- Con **Deliberazione della Giunta Comunale n. 13 del 17/02/2023** è stato approvato il riequilibrato il PEF della Proposta di finanza e sono state aggiornate le tariffe delle concessioni dei loculi cimiteriali e delle cellette ossario;
- Con **Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 15/03/2023** è stato approvato il Piano Regolatore Cimiteriale che ha indicato con la denominazione “Blocco 1” e “Blocco 2” i manufatti di nuova realizzazione nel Cimitero di Guardia Vomano destinati a capelle gentilizie:

**CONSIDERATO CHE** con **Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 31/07/2023**, tra l'altro, è stato approvato il nuovo “Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria e Gestione dei Servizi Cimiteriali”;

**VISTO** il Preavviso di Pubblicazione Bando per assegnazione di Cappelle gentilizie private, Cimitero Comunale Guardia Vomano, inserito al Protocollo Comunale n. 8391 del 26/06/2024 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente e sull'Albo Pretorio n. 752 in pari data;



Ciò premesso,

## RENDE NOTO

**CHE** sono aperti i termini per la presentazione delle domande di assegnazione di cappelle gentilizie private nel Cimitero di Guardia Vomano.

La concessione avverrà nel rispetto della relativa graduatoria nella quale le richieste pervenute saranno inserite in ordine cronologico.

**La scadenza del termine per la presentazione delle domande di cui all'art. 3, è fissata al trentesimo giorno decorrente dal giorno successivo la pubblicazione del presente bando, ossia al 10 agosto 2024 ore 23.59.**

### Art. 1

Le n. 22 (ventidue) cappelle gentilizie sono ubicate nel Cimitero Comunale Di Guardia Vomano di Notaresco e sono contraddistinti dai numeri di individuazione riferiti alla planimetria allegata al presente bando (allegato A). L'edificazione delle cappelle gentilizie rispetterà le prescrizioni presenti nel progetto esecutivo denominato "Ampliamento cimitero di Notaresco capoluogo e cimitero di Guardia Vomano" in concessione di costruzione e gestione approvato con Determinazione n. 227 del 09/06/2022.

### Art. 2

Le cappelle gentilizie, ubicate nel Cimitero di Guardia Vomano, sono cedute con concessioni novantanovennali rinnovabili, ai sensi del vigente Regolamento di Polizia Mortuaria e del Codice Civile.

La tariffa di assegnazione, approvata con DGC n. 13 del 17/02/2023 e regolamentata nell'art. 9 del contratto di Concessione, è pari ad **€ 37.400,00** (euro trentasettemilaquattrocento/00) compresa di IVA 10%.

Il prezzo stabilito dovrà essere corrisposto nel modo seguente:

- **Acconto del 50%** del dovuto e quindi pari ad **€ 18.700,00** al momento dell'assegnazione;
- Saldo del restante 50%, pari ad **€ 18.700,00**, all'atto del collaudo e della consegna del manufatto;

Sono a carico dell'assegnatario le spese di stipula e di registrazione del contratto.

Le n. 22 (ventidue) cappelle gentilizie da assegnare, hanno le seguenti caratteristiche:





Tipologia	Caratteristiche per ciascuna cappella	Numerazione cappelle (vedi allegato A)	Unità complessive
Tipo "A"	n. 10 loculi n. 16 ossari n.1 ripostiglio	<b>Blocco 1:</b> nn. 1-2-3-4-6-7-8-9 <b>Blocco 2:</b> nn. 11-12-13-14-15-17-18-19-20-21	<b>18</b>
Tipo "ad angolo"	n. 10 loculi n. 6 ossari n.1 ripostiglio	<b>Blocco 1:</b> nn. 5-10 <b>Blocco 2:</b> nn. 16-22	<b>4</b>

### Art. 3

Gli interessati dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Notaresco apposita istanza, redatta in carta libera, su modello prestampato allegato al presente disciplinare e disponibile presso il sito istituzionale del Comune di Notaresco [www.comune.notaresco.te.it](http://www.comune.notaresco.te.it) nella sezione "Notizie" e nella sezione "Bandi Gare e Contratti".

Possono presentare domanda tutti i cittadini aventi diritto, in ossequio a quanto disciplinato dal richiamato "Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria e Gestione dei Servizi Cimiteriali", approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 31/07/2023.

Le domande, regolarmente sottoscritte, dovranno essere presentate unicamente:

- a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Notaresco sito a Notaresco (TE) in Via del Castello n.6
- via posta elettronica certificata all'indirizzo [protocollo@pec.comune.notaresco.te.it](mailto:protocollo@pec.comune.notaresco.te.it).

**Non sono ammesse le istanze inoltrate per posta ordinaria.**

#### Potranno farne richiesta:

Tutti i cittadini aventi diritto, in ossequio a quanto disciplinato dal richiamato "Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria e Gestione dei Servizi Cimiteriali", approvato con D.C.C. n. 29 del 31/07/2023, che non sono già concessionari di una cappella gentilizia privata nei vari Cimiteri Comunali. La richiesta dovrà essere effettuata da un solo cittadino richiedente a nome del proprio nucleo familiare. Qualora il richiedente intendesse cointestare la concessione della cappella gentilizia, dovrà dichiarare nella stessa istanza, le generalità complete del cointestatario.

#### Criteri di assegnazione

La concessione delle cappelle gentilizie avverrà nel rispetto della relativa graduatoria nella quale le richieste saranno inserite in ordine cronologico di arrivo. Sulle istanze consegnate



---

a mano verrà annotato anche l'orario di arrivo mentre su quelle pervenute a mezzo PEC verranno annotati orario e data dell'effettivo arrivo.

Il personale della Ditta Concessionaria di costruzione procederà alla redazione della bozza della graduatoria di assegnazione delle cappelle gentilizie e la trasmetterà all'Ufficio Comunale Competente che, previa verifica e controllo, provvederà a pubblicarla all'albo pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Notaresco nella sezione Bandi di Gara e Contratti.

Decorso 7 giorni dalla pubblicazione, senza aver ricevuto osservazioni, opposizioni, rinunce o altro, il responsabile del servizio interessato provvederà, previa scelta dei lotti da parte degli aventi diritto, con propria determinazione all'approvazione della graduatoria definitiva ed all'assegnazione dei lotti.

**Gli assegnatari sono convocati per la scelta delle cappelle gentilizie l'ottavo giorno dalla pubblicazione alle ore 10.00.** La mancata presenza costituisce rinuncia all'assegnazione. In caso di gravissimi e comprovati motivi è possibile delegare un rappresentante per la scelta della cappella gentilizia. L'avviso di convocazione sarà pubblicato sul sito del Comune di Notaresco nella sezione "Notizie" e nella sezione "Bandi di gara e Contratti".

Eventuali variazioni di date e orari che dovessero rendersi necessarie per ragioni tecnico organizzative saranno rese note mediante pubblicazione sul sito del Comune di Notaresco nella sezione "Notizie" e nella sezione "Bandi di gara e Contratti".

Alla domanda classificata al n. 1 della graduatoria, sarà attribuita la facoltà di scelta della cappella tra quelle disponibili e così a seguire. Qualora residuino cappelle gentilizie non assegnate, il presente avviso rimarrà valido ed efficace sine die, fino ad esaurimento delle cappelle. In tal caso, il criterio adottato per l'assegnazione, sarà esclusivamente l'ordine cronologico di presentazione della domanda.

Si ricorda che:

- la mancata presenza nel giorno di convocazione costituisce rinuncia all'assegnazione e si darà luogo allo scorrimento della graduatoria
- la mancata presenza all'ora stabilita costituisce rinuncia alla priorità di scelta secondo l'ordine della graduatoria provvisoria e slittamento in coda alla stessa graduatoria.
- Il mancato pagamento dell'acconto del 50% **entro 10 gg dall'assegnazione** determinerà la decadenza dell'assegnazione e si darà luogo allo scorrimento della graduatoria.





Terminate le operazioni di assegnazione il personale della Ditta Concessionaria di costruzione procederà alla redazione della bozza della graduatoria definitiva di assegnazione delle cappelle gentilizie e la trasmetterà all'Ufficio Comunale Competente che, previa verifica e controllo, provvederà ad approvarla e pubblicarla all'albo pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Notaresco nella sezione "Bandi di gara e Contratti".

Una volta terminati i lavori il personale della Ditta Concessionaria di costruzione provvederà a convocare gli assegnatari per effettuare la consegna dei manufatti.

L'assegnatario che non si presenterà per la consegna del manufatto verrà invitato formalmente con lettera A/R a presentarsi nei successivi 10 giorni. In caso di mancata presentazione decadrà dalla concessione e sarà trattenuto l'acconto versato, salvo gravissimi e comprovati motivi che verranno valutati dall'amministrazione comunale che ne riferirà al concessionario.

È fatto divieto, in ogni caso, lo scambio e la cessione fra i richiedenti rispettivamente della assegnazione e della concessione con chiunque.

#### **Art. 4**

Decorsi i termini per la presentazione, le istanze pervenute verranno ordinate secondo l'ordine cronologico di arrivo e del numero di protocollo generale del Comune, tenuto conto dei criteri di cui al precedente Art. 3.

#### **Art. 5**

La concessione delle Cappelle Gentilizie, avrà una durata di 99 anni rinnovabili. Saranno a tal fine osservate le disposizioni contenute nelle leggi vigenti al momento del rinnovo della concessione.

#### **Art. 6**

L'assegnazione definitiva da effettuarsi con Determinazione del Responsabile del Servizio, è propedeutica alla stipula del contratto in forma pubblica amministrativa, a spese dell'assegnatario.

Prima della stipula del contratto gli assegnatari dovranno aver versato l'importo complessivo relativo alla concessione delle cappelle gentilizie al Concessionario della realizzazione e gestione.

L'atto in forma pubblica amministrativa prevederà a carico dell'assegnatario gli obblighi previsti dal Regolamento di polizia mortuaria, la cui inosservanza comporterà la decadenza della concessione cimiteriale e la risoluzione del contratto, come previsto negli artt. 55 e 62 del Regolamento.



### **Art. 7**

Ove per qualsiasi causa la ditta Concessionaria della realizzazione e gestione non fosse in grado di assegnare definitivamente le cappelle, rimborserà ai richiedenti l'importo versato.

Qualora per qualsiasi ragione le cappelle gentilizie concretamente disponibili entro il predetto termine fossero inferiori a quelle richieste, l'importo verrà rimborsato ai soggetti esclusi, con le modalità di cui sopra.

### **Art. 8**

L'Ufficio competente valuterà le istanze pervenute e provvederà alla redazione di una graduatoria che resterà valida per la durata di cinque anni o fino all'emissione di un nuovo Bando.

L'ufficio competente provvederà al perfezionamento e alla stipula dei relativi atti di assegnazione. Per quanto non richiamato nel presente bando, si rinvia alle vigenti leggi in materia.

Copia del presente bando è disponibile sul sito istituzionale del Comune di Notaresco [www.comune.notaresco.te.it](http://www.comune.notaresco.te.it) nella sezione "Notizie" e nella sezione "Bandi Gare e Contratti".

Per quanto non descritto nel disciplinare si rimanda agli artt. 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 58, 59, 60, 61 e 62 del Regolamento comunale di polizia mortuaria.

#### Allegati:

- ALLEGATO 1 - Descrizioni tecniche e tipologiche delle cappelle gentilizie private
- ALLEGATO 2 - Schema di domanda.
- ALLEGATO A - Elaborati grafici:
  - Planimetria generale cimitero Guardia Vomano;
  - Schema Cappella gentilizia "TIPO A";
  - Schema Cappella gentilizia "TIPO AD ANGOLO".

Il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente  
**Arch. Davide De Berardis**





## ALLEGATO 1

### DESCRIZIONI TECNICHE E TIPOLOGICHE DELLE CAPPELLE GENTILIZIE PRIVATE NEL CIMITERO NUOVO DI GUARDIA VOMANO

I n. 2 blocchi, "BLOCCO 1" e "BLOCCO 2", di edifici adibiti a cappelle gentilizie per un totale di n. 22 cappelle ubicate in prossimità dell'ingresso.

Le cappelle gentilizie saranno di due tipologie:

- n. 18 di "TIPO A" (tipologia con corridoio centrale)
- n. 4 di "TIPO AD ANGOLO".

La tipologia "TIPO A", con corridoio centrale, contiene n. 10 loculi laterali e n. 16 ossari.

La tipologia "TIPO AD ANGOLO" contiene n. 10 loculi laterali e n. 6 ossari.

Le cappelle gentilizie sono raggruppate in due blocchi e pertanto esternamente avranno la stessa finitura e soprattutto **lo stesso colore.**

Il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente  
**Arch. Davide De Berardis**

